

ПРОТОКОЛ № 10 от 17.02.2024 года

общего собрания членов Ассоциации собственников по управлению коттеджным поселком
«Иван Купала» (далее – «Ассоциация»)

Форма проведения собрания: очное голосование

Место проведения собрания: Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, КП Иван Купала,
ул. Берёзовая, д.2

Дата и время: 10 февраля 2024 года, 10:30 часов по московскому времени. Начало регистрации
10:00. Прием заполненных бюллетеней до 12:30.

На собрании присутствовали 48 членов Ассоциации из 78, кворум (61,5%) для рассмотрения
вопросов повестки дня имеется. Сдали бюллетени 48 членов Ассоциации. Подробный список
присутствующих указан в журнале регистрации.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Выборы ревизора Ассоциации;
3. Утверждение отчетов за прошедший период;
4. Утверждение финансовой сметы на 2024 год;
5. Принятие решения об изменении размера ежемесячных членских взносов и платежей за содержание имущества общего пользования;
6. Утверждение формы и порядка отчетности Правления перед членами Ассоциации и жителями КП «Иван Купала»;
7. Утверждение регламента проведения общего собрания.

Сведения о повестке дня

Решение общего собрания собственников	Итоги голосования
1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии ГОЛОСОВАЛИ: Избрать председателем общего собрания Чумакова Илью Николаевича (ул. 1-я Ивана Купалы, д.8), секретарем общего собрания Кошелеву Ольгу Сергеевну (ул. 5-я Ивана Купалы, д.24а), членами счетной комиссии Василину Елену Николаевну (ул. 3-ая Ивана Купалы, д.21), Надеенскую Ирину Владимировну (ул. Береговая, д.14), Чернышеву Ларису Игоревну (ул. 3-я Радужная, д.9), Галату С.В. (ул. Береговая д.20).	ЗА 48 г. – 100 % ПРОТИВ 0 г. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 г. – 0 % Решение принято.
2а. Выборы ревизора Ассоциации СЛУШАЛИ: Чумакова Илью Николаевича, который предложил на голосование первую кандидатуру на должность ревизора Ассоциации Котылеву Н.Ю. Для утверждения данного пункта требуется две трети голосов от присутствующих на собрании согласно п.6.11 Устава. Две трети от 48 – 32 голоса. ГОЛОСОВАЛИ: Выборы признать состоявшимися и назначить на должность ревизора Ассоциации члена Ассоциации Котылеву Н.Ю.	ЗА 44 г. – 91,68 % ПРОТИВ 0 г. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2 г. – 4,16 % Пусто 2 г. – 4,16% Решение принято.

<p>26. Выборы ревизора Ассоциации СЛУШАЛИ: Чумакова Илью Николаевича, который предложил на голосование вторую кандидатуру на должность ревизора Ассоциации Ларионова Г.А. Для утверждения данного пункта требуется две трети голосов от присутствующих на собрании согласно п.6.11 Устава. Две трети от 48 – 32 голоса. ГОЛОСОВАЛИ: Выборы признать несостоявшимися.</p>	<p>ЗА 10 г. – 20,83 % ПРОТИВ 29 г. – 60,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7 г. – 14,59 % Пусто 2 – 4,16 % Решение не принято.</p>
<p>3. Утверждение отчетов за прошедший период (Приложение № 1) СЛУШАЛИ: Чумакова Илью Николаевича, который предложил утвердить отчеты за 2023 год Для утверждения данного пункта требуется две трети голосов от присутствующих на собрании согласно п.6.11 Устава. Две трети от 48 – 32 голоса. ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить отчеты за 2023 год (Приложение № 1)</p>	<p>ЗА 47 г. – 97,92 % ПРОТИВ 1 г. – 2,08 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 г. – 0 % Решение принято.</p>
<p>4. Утверждение финансовой сметы на 2024 год (Приложение № 2) СЛУШАЛИ: Чумакова Илью Николаевича, который предложил утвердить финансовую смету на 2024 год Для утверждения данного пункта требуется две трети голосов от присутствующих на собрании согласно п.6.11 Устава. Две трети от 48 – 32 голоса. ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить финансовую смету на 2024 год (Приложение № 2)</p>	<p>ЗА 46 г. – 95,84 % ПРОТИВ 1 г. – 2,08 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 г. – 2,08 % Решение принято.</p>
<p>5. Принятие решения об изменении размера ежемесячного членского взноса и платежа за содержание имущества общего пользования (Приложение № 3) СЛУШАЛИ: Чумакова Илью Николаевича, который предложил согласовать изменение ежемесячного размера членского взноса и платежа за содержание имущества общего пользования – 3500 рублей в месяц. Для утверждения данного пункта требуется две трети голосов от присутствующих на собрании согласно п.6.11 Устава. Две трети от 48 – 32 голоса ГОЛОСОВАЛИ: согласовать изменение ежемесячного размера членского взноса и платежа за содержание имущества общего пользования – 3500 рублей в месяц (Приложение № 3)</p>	<p>ЗА 42 г. – 87,5 % ПРОТИВ 4 г. – 8,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 г. – 2,08 % Пусто 1 г. – 2,08% Решение принято.</p>
<p>6. Утверждение формы и порядка отчетности Правления перед членами Ассоциации и жителями КП «Иван Купала» (Приложение № 4) СЛУШАЛИ: Чумакова Илью Николаевича, который предложил утвердить форму и порядок отчетности Правления перед членами Ассоциации и жителями КП «Иван Купала» Для утверждения данного пункта требуется большинство голосов от присутствующих на собрании согласно п.6.11 Устава. Большинство голосов от 48 – 25 голосов. ГОЛОСОВАЛИ:</p>	<p>ЗА 47 г. – 97,92 % ПРОТИВ 1 г. – 2,08 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 г. – 0 % Решение принято.</p>

Утвердить форму и порядок отчетности Правления перед членами Ассоциации и жителями КП «Иван Купала» (Приложение № 4)	
7. Утверждение регламента проведения общих собраний (Приложение № 5) СЛУШАЛИ: Чумаков Илью Николаевича, который предложил утвердить регламент проведения общих собраний Ассоциации Для утверждения данного пункта требуется две трети голосов от присутствующих на собрании согласно п.6.11 Устава. Две трети от 48 – 32 голоса. ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить регламент проведения общих собраний Ассоциации (Приложение № 5)	ЗА 46 г. – 95,84 % ПРОТИВ 1 г. – 2,08 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 г. – 2,08 % Решение принято.
Количество жителей, сдавших свой опросный лист по вопросу 5 повестки дня, составило 13.	ЗА 11 г. – 84,6 % ПРОТИВ 2 г. – 15,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 г. – 0 %

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Финансовый отчет за 2023 год на 25 листах.

Приложение №2. Финансовая смета на 2024 год на 2 листах.

Приложение №3. Обоснование по изменению размера членских взносов и платежей за содержание имущества общего пользования на 2 листах.

Приложение №4. Пояснение по утверждению формы и порядка отчетности Правления перед членами Ассоциации и жителями КП «Иван Купала» на 1 листе.

Приложение №5. Проект регламента проведения общего собрания на 15 листах.

Председатель общего собрания собственников

Чумаков Илья Николаевич _____

Секретарь общего собрания собственников

Кошелева Ольга Сергеевна _____



«17» 02 2024 г.

«17» 02 2024 г.