

**ПРОЕКТ СМЕТЫ 2024. Вариант 2. Размер платежа/взноса - 3500 руб.**

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания членов Ассоциации собственников по управлению коттеджным поселком "Иван Купала" от \_\_\_\_\_

Смета доходов и расходов на содержание КП "Иван Купала" на февраль 2024 - январь 2025														Итого по плану (руб.)	
№ Статьи	№ пункта	Статьи расходов/доходов	Расчёт (руб.)												
			фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	январь.25	
<b>План Доходов от членских взносов и ежемесячных платежей</b>														<b>14 061 600,00 Р</b>	
статья дохода 1	План доходов от членских взносов и ежемесячных платежей (3500 р. х 372 домовладений)		1 302 000,00 Р	1 302 000,00 Р	1 302 000,00 Р	1 302 000,00 Р	1 302 000,00 Р	1 302 000,00 Р	1 302 000,00 Р	1 302 000,00 Р	1 302 000,00 Р	1 302 000,00 Р	1 302 000,00 Р	1 302 000,00 Р	15 624 000,00 Р
	1.1	Доля несвоевременно поступающих платежей (10%)	-130 200,00 Р	-130 200,00 Р	-130 200,00 Р	-130 200,00 Р	-130 200,00 Р	-130 200,00 Р	-130 200,00 Р	-130 200,00 Р	-130 200,00 Р	-130 200,00 Р	-130 200,00 Р	-130 200,00 Р	-1 562 400,00 Р
<b>План Доходов от вступительных взносов членов Ассоциации</b>														<b>0,00 Р</b>	
статья дохода 3	Вступительный взнос - 8000р.		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
<b>План Расходов от членских взносов и ежемесячных платежей</b>														<b>14 049 610,46 Р</b>	
статья расхода 1	Электроснабжение		Общая сумма по статье 1:											<b>1 616 000,00 Р</b>	
	1.1	ТО электросетей	28 000,00 Р	28 000,00 Р	28 000,00 Р	28 000,00 Р	28 000,00 Р	28 000,00 Р	28 000,00 Р	28 000,00 Р	28 000,00 Р	28 000,00 Р	28 000,00 Р	28 000,00 Р	336 000,00 Р
	1.2	Собственное потребление посёлка (освещение, оборудование, КПП, офис)	120 000,00 Р	100 000,00 Р	50 000,00 Р	30 000,00 Р	25 000,00 Р	25 000,00 Р	30 000,00 Р	50 000,00 Р	120 000,00 Р	150 000,00 Р	150 000,00 Р	150 000,00 Р	1 000 000,00 Р
	1.3	Замена ламп освещения	0,00 Р	25 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	25 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	25 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	25 000,00 Р	0,00 Р	100 000,00 Р
	1.4	Непредвиденные расходы	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	180 000,00 Р
статья расхода 2	Газоснабжение		Общая сумма по статье 2:											<b>307 010,46 Р</b>	
	2.1	Обслуживание и содержание газовой инфраструктуры на территории посёлка	23 388,82 Р	31 880,66 Р	39 710,26 Р	19 939,06 Р	11 581,06 Р	11 529,46 Р	57 681,46 Р	7 340,27 Р	36 918,05 Р	51 569,63 Р	5 471,76 Р	10 000,00 Р	307 010,46 Р
статья расхода 3	Водоснабжение		Общая сумма по статье 3:											<b>580 000,00 Р</b>	
	3.1	ТО и ревизия водопровода (сезонное или по мере необходимости)	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	80 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	80 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	160 000,00 Р
	3.2	ТО скважины и оборудования	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	240 000,00 Р
	3.3	Непредвиденные расходы: ликвидация аварий, ремонт, замена оборудования, ГСМ	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	180 000,00 Р
статья расхода 4	Порядок на территории		Общая сумма по статье 4:											<b>3 300 000,00 Р</b>	
	4.1	Вывоз ТКО (ПТ КРЭО)	80 000,00 Р	80 000,00 Р	80 000,00 Р	120 000,00 Р	120 000,00 Р	120 000,00 Р	120 000,00 Р	120 000,00 Р	120 000,00 Р	80 000,00 Р	80 000,00 Р	90 000,00 Р	1 210 000,00 Р
	4.2	Вывоз крупногабаритного мусора и не ТКО (ИП Кузнецов)	39 000,00 Р	39 000,00 Р	39 000,00 Р	65 000,00 Р	65 000,00 Р	65 000,00 Р	65 000,00 Р	65 000,00 Р	39 000,00 Р	39 000,00 Р	39 000,00 Р	39 000,00 Р	526 000,00 Р
	4.3	Вывоз веток и иного мусора	0,00 Р	0,00 Р	50 000,00 Р	0,00 Р	50 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	50 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	150 000,00 Р
	4.4	Уборка территории, покос травы, ручная уборка снега (1 рабочей - ИП Убайдаллоев)	50 000,00 Р	60 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	610 000,00 Р
	4.5	Содержание детских площадок (трава, снег, ремонт)	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	240 000,00 Р
	4.6	Обработка территории от клещей, борьба с борщевиком	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	90 000,00 Р
	4.7	Санитарная обработка контейнерных площадок	6 000,00 Р	6 000,00 Р	6 000,00 Р	6 000,00 Р	6 000,00 Р	6 000,00 Р	6 000,00 Р	6 000,00 Р	6 000,00 Р	6 000,00 Р	6 000,00 Р	6 000,00 Р	72 000,00 Р
	4.8	Создание новой контейнерной площадки (уч. :325)	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	150 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	150 000,00 Р
	4.9	Непредвиденные расходы: инструмент, ремонт, расходные материалы, ГСМ	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	180 000,00 Р
статья расхода 5	Безопасность		Общая сумма по статье 5:											<b>2 001 600,00 Р</b>	
	5.1	Охрана на КПП	136 800,00 Р	136 800,00 Р	136 800,00 Р	136 800,00 Р	136 800,00 Р	136 800,00 Р	136 800,00 Р	136 800,00 Р	136 800,00 Р	136 800,00 Р	136 800,00 Р	136 800,00 Р	1 641 600,00 Р
	5.2	Служба быстрого реагирования (Барьер)	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	60 000,00 Р
	5.3	Содержание камер видеонаблюдения, ведение архивов	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	180 000,00 Р
	5.4	Непредвиденные расходы: ремонт шлагбаума, камер, оборудование и т.д.	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	120 000,00 Р
статья расходов 6	Дорожная сеть		Общая сумма по статье 6:											<b>860 000,00 Р</b>	
	6.1	Ямочный ремонт, установка искусственных неровностей	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	100 000,00 Р	100 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	200 000,00 Р
	6.2	Уборка снега, антигололёдная обработка	100 000,00 Р	50 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	50 000,00 Р	200 000,00 Р	200 000,00 Р	600 000,00 Р
	6.3	Непредвиденные расходы: ремонт ИДН, знаков, указателей и т.д.	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	60 000,00 Р
статья расходов 7	Деятельность Ассоциации		Общая сумма по статье 7:											<b>3 210 000,00 Р</b>	
	7.1	Платёж ежемесячный за здание офиса	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	600 000,00 Р
	7.2	Бухгалтер	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	600 000,00 Р
	7.3	Председатель	60 000,00 Р	60 000,00 Р	60 000,00 Р	60 000,00 Р	60 000,00 Р	60 000,00 Р	60 000,00 Р	60 000,00 Р	60 000,00 Р	60 000,00 Р	60 000,00 Р	60 000,00 Р	720 000,00 Р
	7.4	Юридическое сопровождение	40 000,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р	480 000,00 Р
	7.5	Расчётно-кассовое обслуживание, 1С, комиссии, ЭДО	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	180 000,00 Р
	7.6	Налоги и отчисления	60 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	390 000,00 Р
	7.7	Непредвиденные расходы: судебные, содержание здания, канцтовары и т.д., ГСМ, почта	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	240 000,00 Р
статья расходов 8	Благоустройство		Общая сумма по статье 8:											<b>1 050 000,00 Р</b>	
	8.1	Благоустройство территории общего пользования	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	350 000,00 Р	350 000,00 Р	350 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	1 050 000,00 Р
статья расходов 9	Создание запаса денежных средств		Общая сумма по статье 9:											<b>1 125 000,00 Р</b>	
	9.1	Пополнение оборотных средств	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	75 000,00 Р	400 000,00 Р
	9.2	Накопление средств на затраты по лицензированию	0,00 Р	0,00 Р	75 000,00 Р	75 000,00 Р	75 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	425 000,00 Р
	9.3	Накопление средств на затраты по выполнению требований РЭС	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	150 000,00 Р
	9.4	Накопление средств на затраты по модернизации ЛЭП на ул. За ИК	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	150 000,00 Р
<b>Итого по всем статьям расхода:</b>			<b>998 188,82 Р</b>	<b>941 680,66 Р</b>	<b>939 510,26 Р</b>	<b>1 405 739,06 Р</b>	<b>1 657 381,06 Р</b>	<b>1 477 329,46 Р</b>	<b>1 078 481,46 Р</b>	<b>1 153 140,27 Р</b>	<b>1 021 718,05 Р</b>	<b>1 026 369,63 Р</b>	<b>1 180 271,76 Р</b>	<b>1 169 800,00 Р</b>	<b>14 049 610,46 Р</b>

**ПРОФИЦИТ БЮДЖЕТА: 11 989,54 Р**

В случае собираемости платежей ниже запланированного - расходы по статьям сметы происходят в порядке приоритета:

Налоги > Электричество > Газоснабжение > Вывоз мусора > Водоснабжение > Бухгалтерия > Охрана > Деятельность АС > Дороги > Остальные статьи > Накопления

В случае собираемости платежей выше запланированного и при получении оплат задолженностей за предыдущие периоды, в т.ч. через суд, средства либо откладываются для создания запаса (статья 9), либо в случае обоснованной необходимости, расходуются на статьи сметы.