

РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ КП ИВАН КУПАЛА. СЕНТЯБРЬ 2023

Категория	Поставщик услуг	РАСХОД	Комментарий
1. Электроснабжение		75 425,20 Р	
ТО электросетей	ИП Пехтерев	25 000,00 Р	Снятие показаний счётчиков, обслуживание трансформаторов, мелкий ремонт
Собственные нужды посёлка	ПАО КСК	50 425,20 Р	Общее энергопотребление, потери. Освещение, оборудование, офис, КПП, камеры, калитки
2. Газоснабжение		6 917,50 Р	
ТО газовых сетей и оборудования	Газпром	6 917,50 Р	Список работ по договору, требование газовых служб, обслуживание ГРП, аварийные работы
3. Водоснабжение		328 250,00 Р	
ТО скважин и оборудования	ИП Комин	18 000,00 Р	Регулярная проверка работы оборудования, настройка, обслуживание при необходимости
	Гидрострой	150 000,00 Р	Промывка и прочистка скважин
	ИП Закинян	1 500,00 Р	Прожектор на ВЗУ
	ИП Кургин	78 000,00 Р	Проверка и обслуживание зидвижек и гидрантов в колодцах
	ИП Комин	11 500,00 Р	Ремонт скважинного насоса
	ИП Комин	23 500,00 Р	Замена скважинных насосов
	ИП Кузнецов	34 000,00 Р	Доставка воды в резервуары на время отключения скважин 30.08-01.09
	СЗ Василина	2 800,00 Р	Сопровождение техники и наполнение резервуаров водой 30.08-01.09
	СЗ Рыбкин	5 400,00 Р	Ремонт скрытого крана на ул. Берёзовой
	ИП Убайдуллоев	3 550,00 Р	Ремонт трубы в колодце на Зулик
4. Порядок на территории		299 176,54 Р	
Вывоз мусора (ТКО)	ГП КРЭО	95 408,54 Р	
Вывоз мусора (крупногабаритный)	ИП Кузнецов	53 000,00 Р	
Уборка, покос травы, мелкий ремонт	ИП Убайдуллоев	50 000,00 Р	Технические зоны, общие территории, зона мусорных контейнеров
Санитарная обработка контейнерных площадок	ИП Ковалдов	5 000,00 Р	Дезинсекция, дератизация, обработка мусорных площадок
	ИП Убайдуллоев	950,00 Р	Обслуживание триммера - леска, свечи
	Леруа Мерлен	668,00 Р	Цель и карабин на ворота мусорки с контейнером 8м3
	ООО МАЕР ПРИНТ	10 550,00 Р	Таблички на контейнерные площадки
	СЗ Рыбкин	26 600,00 Р	Бетонирование конт.площадки (примыкание к дороге), окантовка дверей
	ИП Хумматов	15 000,00 Р	Покос травы на детских площадках
	СЗ Рыбкин	37 000,00 Р	Демонтаж забора вдоль главной дороги (окончательная оплата)
	ИП Хумматов	5 000,00 Р	Уборка деревьев, ремонт колёс контейнеров
5. Безопасность		234 349,60 Р	
Работа КПП	СЗ Василина А.А., СЗ Рыбкин А.Л.	136 800,00 Р	Обеспечение пропускного режима
Группа быстрого реагирования	ЧОП Барьер	5 000,00 Р	Тревожная кнопка на КПП
Видеонаблюдение	МТС	4 800,00 Р	Пополнение баланса симок 5ти видеокамер (всего 6 симой видеокамер, оплата за бую в октябре)
	СЗ Василина	10 000,00 Р	Просмотр архива камер, работа с базой данных СКУД
	Яндекс Маркет	4 833,00 Р	Ящик для ключей на КПП
	Яндекс Маркет	6 750,00 Р	Водонагреватель на КПП
	ИП Фадеева	41 516,60 Р	Камеры на КПП
	Яндекс Маркет	6 190,00 Р	Жесткий диск для регистратора камер на КПП
	СЗ Василина	18 460,00 Р	Установка 4х камер на КПП
6. Дорожная сеть		3 275,00 Р	
Уход за дорогами (ямочный ремонт)	ИП Хумматов	1 000,00 Р	Ремонт ямы на Булик
	Леруа Мерлен	2 275,00 Р	Краска для дорожной разметки, кисти, уайт-спирит
7. Деятельность Ассоциации		255 627,64 Р	
Платёж за офисное здание	К-Агро	50 000,00 Р	Рассрочка платежа по выкупу здания течение 5 лет, начиная с ноября 2022
Бухгалтер	СЗ Василина Е.Н.	50 000,00 Р	Услуги бухгалтера
Председатель	Чумаков И.Н.	60 000,52 Р	Выплата заработной платы (начисление с 7 мая согласно решения Общего собрания)
Расчётно-кассовое обслуживание	ПАО Росбанк	6 530,36 Р	Комиссии банка, обслуживание счёта, карты
Налоги и отчисления в фонды	ФНС России, ОСФР Калужской области, УФК	20 827,83 Р	Налоги, отчисления, взносы
Бензин	Тебоил, Роснефть, Газпром	8 251,13 Р	Компенсация затрат на бензин председателю согласно решения Общего собрания
	Почта России	725,80 Р	Почтовые расходы
	ИП Хумматов	8 940,00 Р	Ремонт сан.узла в здании офиса
	КИТ-СОФТ	30 352,00 Р	Доступ к 1С на 12 мес.
	СЗ Кошелев	20 000,00 Р	Услуги юридического сопровождения (согласно решения Общего собрания)
8. Благоустройство		192 400,00 Р	
	СЗ Василина	64 000,00 Р	Установка перил, изготовление пирса, освещение пруда (частично работы произведены в августе)
	СЗ Рыбкин	72 400,00 Р	Парковая зона (песок, лавки (аванс), материалы)
	ИП Убайдуллоев	43 000,00 Р	Парковая зона (грунтовые работы, укладка песка, геотекстиля, кабеля) - частичный платёж
	ИП Хумматов	13 000,00 Р	Чистка пруда (10г.р.), установка столбиков забора (3г.р.-доплата)
ИТОГО:		1 395 421,48 Р	

РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ КП ИВАН КУПАЛА. ОКТЯБРЬ 2023

Категория	Поставщик услуг	РАСХОД	Комментарий
1. Электроснабжение		182 079,40 Р	
ТО электросетей	ИП Пехтерев	25 000,00 Р	Снятие показаний счётчиков, обслуживание трансформаторов, мелкий ремонт
Собственные нужды посёлка	ПАО КСК	143 879,40 Р	Общее энергопотребление, потери. Освещение, оборудование, офис, КПП, камеры, калитки
	ИП Пехтерев	13 200,00 Р	Замена ламп уличного освещения
2. Газоснабжение		34 548,96 Р	
ТО газовых сетей и оборудования	Газпром	34 548,96 Р	Список работ по договору, требование газовых служб, обслуживание ГРП, аварийные работы
3. Водоснабжение		26 649,99 Р	
ТО скважин и оборудования	ИП Комин	18 000,00 Р	Регулярная проверка работы оборудования, настройка, обслуживание при необходимости
	Глобус	999,99 Р	Провода для прикуривания для генератора ВЗУ
	ООО АВТОИСТОЧНИК	7 650,00 Р	Аккумулятор для генератора ВЗУ
4. Порядок на территории		186 995,07 Р	
Вывоз мусора (ТКО)	ГП КРЭО	104 495,07 Р	
Вывоз мусора (крупногабаритный)	ИП Кузнецов	47 500,00 Р	
Уборка, покос травы, мелкий ремонт	ИП Убайдуллоев	30 000,00 Р	Технические зоны, общие территории, зона мусорных контейнеров (уменьшено за некач.работу)
Санитарная обработка контейнерных площадок	ИП Ковадлов	5 000,00 Р	Дезинсекция, дератизация, обработка мусорных площадок
5. Безопасность		208 106,00 Р	
Работа КПП	СЗ Василина А.А., СЗ Рыбкин А.Л.	136 800,00 Р	Обеспечение пропускного режима
Группа быстрого реагирования	ЧОП Барьер	5 000,00 Р	Тревожная кнопка на КПП
Видеонаблюдение	МТС	6 720,00 Р	Пополнение баланса симок 7ми видеокамер (всего симок камер 6, одна оплата за сентябрь)
	СЗ Василина	10 000,00 Р	Просмотр архива камер, работа с базой данных СКУД
	ИП Ерофеев	7 771,00 Р	Электрооборудование для калитки на ул. Берёзовая
	ИП Фадеева	6 880,00 Р	Камера у офиса на контейнер 8м3
	ООО Интернет Решения	2 245,00 Р	Коммутатор для камеры у офиса
	ИП Молдованов	25 290,00 Р	Замок и оборудования для калитки на ул. 1/5 ИК
	СЗ Василина	7 400,00 Р	Установка камеры у офиса на контейнер 8м3
6. Дорожная сеть		93 000,00 Р	
Уход за дорогами (ямочный ремонт)	СЗ Рыбкин	67 000,00 Р	Засыпка щебнем и выравнивание дорожного полотна на 2ул.ИК (вдоль парка) и ул.5ИК
	ИП Хумматов	26 000,00 Р	Ремонт дороги (ликвидация провала) на ул. 4я Радужная - установка новой трубы соед. канавы
7. Деятельность Ассоциации		245 121,78 Р	
Платёж за офисное здание	К-Агро	50 000,00 Р	Рассрочка платежа по выкупу здания течение 5 лет, начиная с ноября 2022
Бухгалтер	СЗ Василина Е.Н.	50 000,00 Р	Услуги бухгалтера
Председатель	Чумаков И.Н.	59 999,52 Р	Выплата заработной платы (начисление с 7 мая согласно решения Общего собрания)
Расчётно-кассовое обслуживание	ПАО Росбанк	11 590,98 Р	Комиссии банка, обслуживание счёта, карты
Налоги и отчисления в фонды	ФНС России, ОСФР Калужской области, УФК	20 827,59 Р	Налоги, отчисления, взносы
Бензин	Тобоил, Роснефть, Газпром	6 868,69 Р	Компенсация затрат на бензин председателю согласно решения общего собрания
	Почта России	251,00 Р	Почтовые расходы
	СБИС Автоматизация	2 500,00 Р	Модуль ОФД на 15 месяцев
	ООО Интернет Решения	16 084,00 Р	Обогреватели в офисное здание (4шт.)
	ИП Хумматов	2 000,00 Р	Установка обогревателей в офисном здании
	СЗ Кошелева	25 000,00 Р	Услуги юридического сопровождения (согласно решения Общего собрания)
8. Благоустройство		46 600,00 Р	
	ИП Убайдуллоев	46 600,00 Р	Парковая зона (грунтовые работы, укладка песка, геотекстиля, кабеля) - окончательный платёж
ИТОГО:		1 023 101,20 Р	

Председатель Ассоциации собственников по управлению коттеджным посёлком Иван Купала

/ Чумаков И.Н. /



РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ КП ИВАН КУПАЛА. НОЯБРЬ 2023

Категория	Поставщик услуг	РАСХОД	Комментарий
1. Электроснабжение		181 702,00 Р	
ТО электросетей	ИП Пехтерев	25 000,00 Р	Снятие показаний счётчиков, обслуживание трансформаторов, мелкий ремонт
Собственные нужды посёлка	ПАО КСК	156 702,00 Р	Общее энергопотребление, потери. Освещение, оборудование, офис, КПП, камеры, калитки
2. Газоснабжение		48 253,18 Р	
ТО газовых сетей и оборудования	Газпром	48 253,18 Р	Список работ по договору, требование газовых служб, обслуживание ГРП, аварийные работы
3. Водоснабжение		94 498,00 Р	
ТО скважин и оборудования	ИП Комин	18 000,00 Р	Регулярная проверка работы оборудования, настройка, обслуживание при необходимости
	ООО ГЕНЕРАТОР ПЛЮС	7 098,00 Р	Блок АВР для генератора на ВЗУ, регулятор напряжения
	СЗ Василина	17 900,00 Р	Ремонт генератора (проверка электрики, чистка карбюратора, настройка, обслуживание)
	ООО БОЛЬШИЕ СКИДКИ	27 000,00 Р	Павильон ВЗУ: металлоконструкции фундамента (сваи)
	ООО БОЛЬШИЕ СКИДКИ	24 500,00 Р	Павильон ВЗУ: кровельный материал (металлические листы)
4. Порядок на территории		364 648,43 Р	
Вывоз мусора (ТКО)	ГП КРЭО	59 062,43 Р	*- ведутся споры по количеству оказанных услуг, сумма может поменяться
Вывоз мусора (крупногабаритный)	ИП Кузнецов	28 500,00 Р	
Уборка, покос травы, мелкий ремонт	ИП Убайдуллоев	50 000,00 Р	Технические зоны, общие территории, зона мусорных контейнеров
Санитарная обработка контейнерных площадок	ИП Ковадлов	5 000,00 Р	Дезинсекция, дератизация, обработка мусорных площадок
	Леруа Мерлен	690,00 Р	Хомуты для насосов дренажных
	Леруа Мерлен	4 296,00 Р	Удлинитель электрические 30м - 2шт.
	СЗ Василина	9 700,00 Р	Ремонт и чистка насосов
	ИП Хумматов	14 000,00 Р	Покос травы, транспортировка колец колодезных на 4улИК, ликвидация провала грунта у пруда
	ИП Комин	19 500,00 Р	Насос дренажный DWP 2200
	СЗ Василина	47 400,00 Р	Обеспечение пожарными рукавами РД65 20м - 20шт., гайками - 6шт.
	ИП Хумматов	10 000,00 Р	Работы по монтажу и демонтажу дренажных насосов и пожарных рукавов на ул. ЗИК и 4ИК
	СЗ Рыбкин	116 500,00 Р	Монтаж дренажного колодца на 4улИК, укладка дренажной трубы под дорогой
5. Безопасность		262 060,00 Р	
Работа КПП	СЗ Василина А.А., СЗ Рыбкин А.Л.	136 800,00 Р	Обеспечение пропускного режима
Группа быстрого реагирования	ЧОП Барьер	5 000,00 Р	Тревожная кнопка на КПП
Видеонаблюдение	МТС	5 760,00 Р	Пополнение баланса симок бти видеокамер
	СЗ Василина	10 000,00 Р	Просмотр архива камер, работа с базой данных СКУД
	СЗ Василина	41 400,00 Р	Утепление помещения КПП
	СЗ Василина	63 100,00 Р	Монтаж ворот и калитки на 1/5 улИК (выход в поле)
6. Дорожная сеть		58 100,00 Р	
Уборка снега	СЗ Василина	58 100,00 Р	Одна уборка снега - 27 ноября
7. Деятельность Ассоциации		222 113,57 Р	
Платёж за офисное здание	К-Агро	50 000,00 Р	Рассрочка платежа по выкупу здания течение 5 лет, начиная с ноября 2022
Бухгалтер	СЗ Василина Е.Н.	50 000,00 Р	Услуги бухгалтера
Председатель	Чумаков И.Н.	59 999,52 Р	Выплата заработной платы (начисление с 7 мая согласно решения Общего собрания)
Расчётно-кассовое обслуживание	ПАО Росбанк	7 828,00 Р	Комиссии банка, обслуживание счёта, карты
Налоги и отчисления в фонды	ФНС России, ОСФР Калужской области, УФК	20 827,59 Р	Налоги, отчисления, взносы
Бензин	Тебиол, Роснефть, Газпром	11 820,26 Р	Компенсация затрат на бензин председателю согласно решения общего собрания
	Почта России	339,20 Р	Почтовые расходы
	ООО ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ	7 999,00 Р	Обогреватель (тепловая завеса) в здание офиса
	ООО ОСТ	13 300,00 Р	Замена ФН-1 и регистрация ККТ в ФНС
8. Благоустройство		30 228,00 Р	
	ИП Хумматов	10 000,00 Р	Монтаж временного ограждения детской площадки у пруда
	ИП Ерофеев	20 228,00 Р	Фонари и электрооборудование для освещения катка и электрофикации парковой зоны
ИТОГО:		1 261 603,18 Р	



РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ КП ИВАН КУПАЛА. ДЕКАБРЬ 2023

Категория	Поставщик услуг	РАСХОД	Комментарий
1. Электроснабжение		148 740,40 Р	
ТО электросетей	ИП Пехтерев	25 000,00 Р	Снятие показаний счётчиков, обслуживание трансформаторов, мелкий ремонт
Собственные нужды посёлка	ПАО КСК	123 740,40 Р	Общее энергопотребление, потери. Освещение, оборудование, офис, КПП, камеры, калитки
2. Газоснабжение		5 112,48 Р	
ТО газовых сетей и оборудования	Газпром	5 112,48 Р	Список работ по договору, требование газовых служб, обслуживание ГРП, аварийные работы
3. Водоснабжение		23 000,00 Р	
ТО скважин и оборудования	ИП Колин	18 000,00 Р	Регулярная проверка работы оборудования, настройка, обслуживание при необходимости
	ИП Убайдуллоев	3 500,00 Р	Ремонт трубы в уличном колодце на ул. 2я Радужная (работа выполнялась двумя подрядчиками)
	ИП Хумматов	1 500,00 Р	Ремонт трубы в уличном колодце на ул. 2я Радужная (работа выполнялась двумя подрядчиками)
4. Порядок на территории		181 605,70 Р	
Вывоз мусора (ТКО)	ГП КРЭО	63 605,70 Р	*- ведутся споры по количеству оказанных услуг, сумма может поменяться
Вывоз мусора (крупногабаритный)	ИП Кузнецов	19 000,00 Р	
Уборка, покос травы, мелкий ремонт	ИП Убайдуллоев	50 000,00 Р	Технические зоны, общие территории, зона мусорных контейнеров
Санитарная обработка контейнерных площадок	ИП Ковадлов	5 000,00 Р	Дезинсекция, дератизация, обработка мусорных площадок
	ИП Хумматов	16 000,00 Р	Чистка снега на детских площадках
	ИП Убайдуллоев	7 000,00 Р	Чистка снега на въездах дворов жителей (17.12), чистка катка
	СЗ Рыбкин	10 500,00 Р	Чистка снега на въездах дворов жителей (14.12 и 17.12) вручную и снегоуборщиком
	ИП Убайдуллоев	2 500,00 Р	Обслуживание снегоуборщика (заправка топливом)
	ИП Убайдуллоев	8 000,00 Р	Чистка снега на детской площадке у парка, чистка катка, посыпка песком (29.12)
5. Безопасность		164 017,00 Р	
Работа КПП	СЗ Василина А.А., СЗ Рыбкин А.Л.	136 800,00 Р	Обеспечение пропускного режима
Группа быстрого реагирования	ЧОП Барьер	5 000,00 Р	Тревожная кнопка на КПП
Видеонаблюдение	МТС	5 760,00 Р	Пополнение баланса симок бти видеокамер
	СЗ Василина	10 000,00 Р	Просмотр архива камер, работа с базой данных СКУД
	СЗ Рыбкин	5 500,00 Р	Установка светильника, изготовление и установка и кронштейна у калитки на ул. Берёзовая
	ИП Ерофеев	957,00 Р	Светильник на калитку на ул. Берёзовая
6. Дорожная сеть		178 800,00 Р	
Уборка снега	СЗ Василина	178 800,00 Р	Три уборки снега - 04, 14, 17 декабря
7. Деятельность Ассоциации		220 249,17 Р	
Платёж за офисное здание	К-Агро	50 000,00 Р	Рассрочка платежа по выкупу здания течение 5 лет, начиная с ноября 2022
Бухгалтер	СЗ Василина Е.Н.	50 000,00 Р	Услуги бухгалтера
Председатель	Чумаков И.Н.	60 000,52 Р	Выплата заработной платы (начисление с 7 мая согласно решения Общего собрания)
Расчётно-кассовое обслуживание	ПАО Росбанк	4 779,79 Р	Комиссии банка, обслуживание счёта, карты
Налоги и отчисления в фонды	ФНС России, ОСФР Калужской области, УФК	50 733,23 Р	Налоги, отчисления, взносы
Бензин	Тебиол, Роснефть, Газпром	2 337,03 Р	Компенсация затрат на бензин председателю согласно решения общего собрания
	Почта России	198,60 Р	Почтовые расходы
	СЗ Рыбкин	2 200,00 Р	Установка обогревателя (тепловой завесы) в здание офиса
8. Благоустройство		98 618,00 Р	
	ИП Ерофеев	5 918,00 Р	Кабель и материалы для освещения и электрификации парковой зоны и катка
	СЗ Рыбкин	22 000,00 Р	Работы по монтажу освещения и электромонтажные работы на катке
	СЗ Рыбкин	70 700,00 Р	Работы по изготовлению конструкции ограждения катка
ИТОГО:		1 020 142,75 Р	

Председатель Ассоциации собственников по управлению коттеджным посёлком Иван Купала

/ Чумаков И.Н. /

